



KORRALDUS

28.06.2023 nr 1.1-3/23/474

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152 asuva Tartu–Nõo lõigu ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas 01.12.2022 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152 asuva Tartu–Nõo lõigu ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 11 lõikest 6, võib tehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152 asuv Tartu–Nõo lõik paikneb Tartu maakonnas Kambja vallas (Räni ja Külitse alevikus ning Lemmatsi külas) ja Nõo vallas (Nõo alevikus ning Nõgiaru, Järiste ja Meeri külas).

Projekteerimistingimused on kooskõlas Tartu maakonnaplaneeringuga, milles menetluse esemeks olevat riigiteed on käsitletud kui oluliselt rekonstrueeritavat maanteelõiku.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Kambja valla üldplaneeringuga, milles menetluse esemeks olev riigitee on nähtud ette laiendada mitmerealiseks.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga, milles menetluse esemeks olevat riigiteed on käsitletud kui maanteed, mis on nähtud ette kavandada 4-sõidurajaga I klassi maanteeks.

Kuivõrd maakonnaplaneering ja üldplaneeringud ei anna terviklikku lahendust selle kohta, millised kogujateed ja kuhu tuleb rajada selleks, et oleks võimalik täita maakonnaplaneeringuga ja üldplaneeringutega seatud eesmärki ehitada Jõhvi–Tartu–Valga maantee ümber nõuetekohaseks neljarealiseks maanteeks ning ühtlasi tagada maanteega piirnevatele aladele juurdepääsud, antakse käesolevate projekteerimistingimuste alusel koostatava ehitusprojekti kavandatav teedevõrk Transpordiameti poolt sisendina koostatavatesse Kambja ja Nõo valla üldplaneeringutesse.

Projekti eesmärk on riigitee 3 (E264) Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu–Nõo lõigu kavandamine 2+2 ristlõikega maanteeks, mis aitab olulisel määral tõsta liiklusohutuse taset, teedevõrgu asukoha ja omandi täpsustamine ning teemaa vajaduse määramine projekteeritaval lõigul.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Teade projekteerimistingimuste menetluse kohta avaldati ka 14.12.2022 Kambja valla kodulehel, 16.12.2022 ajalehes „Kambja Valla Sõnumid“, 11.01.2023 Nõo valla kodulehel ning 15.12.2022 ajalehes „Nõo Valla Leht“.

Transpordiamet korraldas koostöös Kambja ja Nõo vallaga kolm avalikku arutelu, kus tutvustati kavandatavat lahendust. Avalikustamisi ei protokollitud ega salvestatud. Avalikul arutelul osalejatele anti teada, et ettepanekuid projekteerimistingimuste eelnõule saab esitada vaid kirjalikult. Avalikud arutelud toimusid järgmiselt:

1. Räni aleviku ja Lemmatsi küla lõigu avalikustamine toimus esmaspäeval 16.01.2023 kell 17:30 Ülenurme Gümnaasiumi aulas aadressil Tartu mnt 5, Ülenurme alevik;
2. Nõo vallas asuva lõigu avalikustamine toimus kolmapäeval 18.01.2023 kell 17:30 Nõo kultuurimajas aadressil Voika 23, Nõo;
3. Külitse alevikku läbiva lõigu avalikustamine toimus neljapäeval 19.01.2023 kell 17:30 Ülenurme Gümnaasiumi aulas aadressil Tartu mnt 5, Ülenurme alevik.

Menetluse käigus esitati Transpordiametile muuhulgas ka selliseid ettepanekuid, mille kaalumise oli Transpordiameti hinnangul põhjendatud ning mis on sellise mõjuga mis tingisid puudutatud asutustelt ja isikutelt täiendava arvamuse küsimise. Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu muudatuse nendele asutustele ja isikutele, kelle õigusi või huve võib muudatusega taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel. Täiendavat arvamust küsiti järgmiste muudatuste osas:

1. Sõiduautode tunneli kavandamine Lennuvälja tee ja Kiigemäe tee vahele ning Kiigemäe teed ja Külitse teed omavahel ühendava kogujatee kavandamine.
Täiendavat arvamust küsiti nendelt maaomanikelt, kes omavad kinnistuid millele muudatusi kavandatakse ning kelle kinnistud piirnevad vahetult muudatustega kavandatavate tegevustega. Samuti küsiti arvamust Kambja Vallavalitsuselt.
2. Külitse liiklussõlme ja riigiteed nr 22154 Aiamaa–Nõo omavahel ühendava kogujatee kavandamine teisele poole põhimaanteed (Tartu poolt vaadatuna paremale poole).
Täiendavat arvamust küsiti nendelt maaomanikelt, kes omavad kinnistuid millele muudatusi kavandatakse ja kelle kinnistud piirnevad vahetult muudatustega kavandatavate

tegevustega. Samuti küsiti arvamust Nõo Vallavalitsuselt, Kambja Vallavalitsuselt ja MTÜ Tartumaa Ühistranspordikeskuselt.

3. Nõo liiklussõlme asukoha muudatus ja maanteega paralleelse kogujatee kavandamine Nõo liiklussõlmest kuni Paju tänavani (kohalik tee nr 5280139).

Täiendavat arvamust küsiti nendelt maaomanikelt, kes omavad kinnistuid millele muudatusi kavandatakse ja kelle kinnistud piirnevad vahetult muudatustega kavandatavate tegevustega. Samuti küsiti arvamust Nõo Vallavalitsuselt, MTÜ Tartumaa Ühistranspordikeskuselt ning Põllumajandus- ja Toiduametilt.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka Ehs § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta. Tabel sisaldab ka neid märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta, mis on esitatud projekteerimistingimuste eelnõu muudatustele.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus Ehs § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud Ehs § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt Ehs § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks Ehs § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152 asuva Tartu–Nõo lõigu ümberehitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tartu–Nõo lõigu projekteerimistingimused ja selle lisad;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast,

millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mart Michelis
juhataja
projekteerimise üksus